



PROJETO DE LEI Nº 111/2023.

Câmara Municipal de Encruzilhada do Sul
PROTOCOLO
Hora 15:00h nº 16611
Em 27/11/23
Responsável *[Assinatura]*

Autoriza a desafetação e afetação de área de propriedade do Município de Encruzilhada do sul, conforme especifica e dá outras providências.

Art. 1º Fica desafetada de suas primitivas condições, para serviço público, bem como a loteamentos populares, a matrícula nº 6.856.

Art. 2º A desafetação de que trata este Lei se destina ao desembaraço desta área para possibilitar a regular destinação para atividades econômicas, habitacionais, sociais e culturais, exercidas direta ou indiretamente, nos termos da lei, ou outra destinação que o interesse público irrogar.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.
Gabinete do Prefeito Municipal, Encruzilhada do Sul RS, de de 2023.

Benito Fonseca Paschoal,
Prefeito Municipal.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.

Fabiano Soares de Freitas,
Chefe de Gabinete respondendo pela Secretaria Municipal da Administração.

Visto pelo Jurídico
[Assinatura]
Denise Gutierrez Przygodinski.....
OAB/RS 75.465
Assessora Especial Jurídica
Portaria 12.984/2023



Mensagem.

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara de Vereadores:

Na oportunidade em que cumprimentamos os eminentes membros do Poder Legislativo Municipal, encaminhamos o presente Projeto de Lei que autoriza a desafetação e afetação de área de propriedade do Município de Encruzilhada do sul, conforme especifica e dá outras providências.

O presente projeto visa a desafetação de uma área pública a fim de possibilitar a regular destinação para atividades, econômicas, habitacionais, sociais e culturais, exercidas direta ou indiretamente, nos termos da lei, ou outra destinação que o interesse público irrogar.

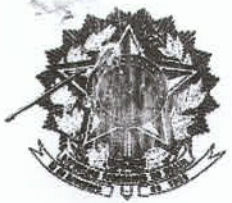
Assim, de forma a regularizar o local denominado de “Campos Verdes 2”, através do programa escritura na mão e ou REURB.

Dessa forma, solicitamos a apreciação e deliberação das alterações propostas, com a consequente aprovação do presente Projeto de Lei.

Encruzilhada do Sul-RS, 22 de Novembro de 2023.

Benito Fonseca Paschoal,
Prefeito Municipal.

Fabiano Soares de Freitas
Chefe de Gabinete
Assina pelo prefeito
Decreto nº 3.618




CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS

Thiago de Castro Brandão Vargas - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confiere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	REG. Nº 0056	MATRÍCULA Nº 6856
	<p>ENCRUZILHADA DO SUL, 14 de JANEIRO de 1985.</p> <p>Um imóvel suburbano, parte Norte desta cidade, com nove (09) hectares, quarenta e um (41) ares, sessenta e nove (69) centiares e dois mil e setenta e cinco (2075) mm², confrontando ao Norte, com terras outorgadas de Jacinto de Freitas Neto, atualmente de Dalila de Freitas Altieri, com terras de Alcino Teixeira da Rosa e de Protásio Soares Noronha; ao Sul, confronta com terras de Anápio Rodrigues e com terras do "Loteamento Campos Verdes"; a Leste, com terras de Anápio Rodrigues, terras de sucessores de Eli Machado, e com terras outorgadas de Jacinto de Freitas Neto, atualmente de Dalila de Freitas Altieri, a Oeste, com terras de Protásio Soares Noronha, de Rosino Dutra de Oliveira, de Adão Freitas Borba e com o "Loteamento Campos Verdes". PROPRIETÁRIOS: JACINTO DE FREITAS NETO, aposentado, e sua mulher, ANESSIA CARDOSO DE FREITAS, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF Nº 041.184.400/68. Registro anterior: Transcrição nº 12.051, fls. 218, do livro 3-R, em 13 de junho de 1955. Cr\$4.795</p> <p style="text-align: right;"><i>Jacinto de Freitas Neto e Anéssia Cardoso de Freitas</i> Partes de Jacinto de Freitas Neto e Anéssia Cardoso de Freitas Escrevente Autorizada</p>		
<p>R.1-6.856, em 14 de janeiro de 1985. Conforme escrituras públicas de doação pura e simples e de ratificação e ratificação, lavradas pelo Tabelião desta Comarca, Sel. Almir Osmar Leão, em 28 de dezembro de 1984, sob o nº 13.346, e em 16 de janeiro de 1985, sob o nº 13.370, respectivamente, JACINTO DE FREITAS NETO e sua mulher, ANESSIA CARDOSO DE FREITAS, já qualificados, doaram para DALILA DE FREITAS ALTIERI, do lar, casada com FERNANDO VALMIR ALTIERI, CPF Nº 234.791.670/04, residente e domiciliada nesta cidade, o imóvel desta matrícula, que foi avaliado pelas partes em Cr\$9.000.000 e pela Exatona em Cr\$... Cr\$15.800.000. De que deu fé. - Prot. 17.840, Lº 1-A, Cr\$48.101</p> <p style="text-align: right;"><i>Jacinto de Freitas Neto e Anéssia Cardoso de Freitas</i> Partes de Jacinto de Freitas Neto e Anéssia Cardoso de Freitas Escrevente Autorizada</p>			
<p>R.2-6.856, em 07 de março de 1985. O imóvel desta matrícula foi loteado de acordo com a Aprovação Final de Projeto de Loteamento, de 18 de janeiro de 1985, assinada pelo Prefeito Municipal, Antonio Carlos Mesquita Pereira, termo de Vistoria no Loteamento "Campos Verdes II", datado de 16 de novembro de 1984, assinado por Izabel Cristina Azambujá Cassepp, da Secretaria Municipal de Planej. U. O. e Saneamento, requerido nos termos da Lei nº 6.766, de 19.12.1979, com a denominação "Loteamento Campos Verdes II". Plano de Loteamento: ruas abertas: com a largura de treze (13) metros. A superfície total abrangida pelo arruamento é de 21.586,895 m², assim distribuída: Prolongamento da rua Getúlio Vargas = 2.658,50 m²; Beco = 291,00 m²; rua II = 3.532,75 m²; rua III = 2.975,4 m²; rua IV = 3.722,875 m²; rua V = 4.041,05 m²; rua VI = 2.146,30 m²; rua VII = 2.218,99 m². ÁREA VERDE: 11.692,68 m², assim distribuída: Quadra 286: 7.122,10 m². Esta quadra possui uma faixa de segurança exigida pela CELE, com 2.527,90 m², a qual não poderá ser edificada. Quadra 287: 4.570,58 m². Esta quadra possui uma faixa de segurança exigida pela CELE, com 439,62 m², a qual não poderá ser</p>			

MATRÍCULA Nº: 6856

Continua na Próxima Página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. UM	MATRÍCULA
VERSO	8856

ENCRUZILHADA DO SUL, 07 de março de 1985.
 edificada. ÁREA VENDÁVEL: 55.992,96m², constituída de 117 lotes, área formada por 9(nove) quadras e seis(06) lotes localizados fora das quadras. Quadra 285:8.140,75m², com 10 lotes, sendo que 5 lotes n.ºs 5 e 10 possuem uma faixa de segurança exigida pela Lei, com 562,50/943,69m², as quais não poderão ser edificadas. Quadra 288:7.182,30 m², com 12 lotes. Quadra 289:8.400,00m², com 20 lotes; Quadra 290:9.350,00 m², com 22 lotes; Quadra 291:4.966,4975m², com 10 lotes; Quadra 292:5.880,00m², com 14 lotes; Quadra 293:5.265 m², com 12 lotes; Quadra 294:2.239,40 m², com 510 lotes; Quadra 295:2.908,2525m², com 06 lotes. Lotes Localizados Fora das Quadras: 2.858,350m², assim distribuídos: Lote C1:581,875 m² ; Lote C2:478,575m²; Lote D1:497,50m²; Lote D2:432,0 m²; Lote D3:445,0m²; Lote E:432,0m²; LOTES NAO VENDÁVEIS: 422,9625m², assim distribuídos: Lote A:301,60m²; Lote B:17,55m²; Lote F:103,8125 m², constantes da planta e memoriais descritivos arquivados neste Cartório. Do que dou fé. -
 Prot. 18.072, L.º 1-A.

Luiza de Lourdes Zanfaneli Leão
 Maria G. Lourdes Zanfaneli Leão
 Escrivã Autorizada

FIGURA AUXILIAR

QUADRA Nº 285 - 10 lotes.	Matrícula nº
Lote 01, Esq. das ruas "III" e "IV".....	Matrícula nº 7.201
Lote 02, Rua "IV".....	Matrícula nº 7.199
Lote 03, Rua "IV".....	Matrícula nº 7.200
Lote 04, Rua "IV".....	Matrícula nº 7.141
Lote 05, Ruas "I" e "IV".....	Matrícula nº 8735
Lote 06, Rua "III".....	Matrícula nº 8726
Lote 07, Ruas "III", esq. c/a rua "II".....	Matrícula nº 7.335
Lote 08, Rua "II".....	Matrícula nº 7.336
Lote 09, Rua "II".....	Matrícula nº 7.337
Lote 10, Rua "II", esq. c/a rua "I".....	Matrícula nº 8727
QUADRA Nº 286 - ÁREA VERDE.	
Ruas "I", "II", Prol. Getúlio Vargas e "III".....	Matrícula nº
QUADRA Nº 287 - ÁREA VERDE.	
Ruas "I", "Beco", Prol. Getúlio Vargas e "III".....	Matrícula nº
QUADRA Nº 288 - 12 lotes.	
Lote 01, Rua "V", esq. c/ a rua "VI".....	Matrícula nº 8747
Lote 02, Rua "VI".....	Matrícula nº 12.431
Lote 03, Rua "VI".....	Matrícula nº 8730
Lote 04, Rua "VI".....	Matrícula nº 8728

MATRÍCULA N.º 8056

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCruzILHADA DO SUL

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLA. DOIS MATRÍCULA 10628
7738

ENCruzILHADA DO SUL 07 de março de 1985.

Lote 05, Rua "IV", esq. c/a rua "V"	Matrícula nº 7738
Lote 06, Rua "IV"	Matrícula nº 7608
Lote 07, Rua "IV"	Matrícula nº 7778
Lote 08, Rua "IV"	Matrícula nº 8729
Lote 09, Rua "IV"	Matrícula nº 1718
Lote 10, Rua "IV"	Matrícula nº 8730
Lote 11, Rua "IV"	Matrícula nº 7.318
Lote 12, Rua "IV", esq. c/a rua "III"	Matrícula nº 8731

QUADRA Nº 289 - 20 lotes.

Lote 01, Rua "V", esq. c/a rua "IV"	Matrícula nº 8.671
Lote 02, Rua "V"	Matrícula nº 8.828
Lote 03, Rua "V"	Matrícula nº 7178
Lote 04, Rua "V"	Matrícula nº 4110
Lote 05, Rua "V"	Matrícula nº 7526
Lote 06, Rua "V"	Matrícula nº 7.084
Lote 07, Rua "V", esq. rua "II"	Matrícula nº 7.518
Lote 08, Rua "IV"	Matrícula nº 7.826
Lote 09, Rua "II"	Matrícula nº 7.835
Lote 10, Rua "IV"	Matrícula nº 8970
Lote 11, Rua "II"	Matrícula nº 4.860
Lote 12, Rua "IV"	Matrícula nº 9731
Lote 13, Rua "II"	Matrícula nº
Lote 14, Rua "III", esq. c/a rua "IV"	Matrícula nº 8.530
Lote 15, Rua "III"	Matrícula nº 6.928
Lote 16, Rua "III"	Matrícula nº 804
Lote 17, Rua "III"	Matrícula nº 7512
Lote 18, Rua "III"	Matrícula nº
Lote 19, Rua "III"	Matrícula nº
Lote 20, Rua "III", esq. c/a rua "II"	Matrícula nº 2.009

QUADRA Nº 290 - 22 lotes

Lote 01, Rua "V", esq. c/a rua "II"	Matrícula nº 5.998
Lote 02, Rua "V"	Matrícula nº 7.461
Lote 03, Rua "V"	Matrícula nº
Lote 04, Rua "V"	Matrícula nº 9.929
Lote 05, Rua "V"	Matrícula nº 7.136
Lote 06, Rua "V"	Matrícula nº 7036
Lote 07, Rua "V"	Matrícula nº 2208
Lote 08, Rua "V", esq. C/psol. Getúlio Vargas	Matrícula nº 8.732
Lote 09, Rua "III"	Matrícula nº 7037
Lote 10, Rua Getúlio Vargas (rol. Verso)	Matrícula nº 2208

MATRÍCULA N.º

Continua na Próxima Página

Del. Cláudio de Vargas Silva Cruz
Escrivão



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
DOIS
VERSO

MATRICULA
8250

ENCRUZILHADA DO SUL, 07 de março de 1985.

Lote 11, Rua "II".....	Matrícula nº 7038
Lote 12, Rua Getúlio Vargas, prol.....	Matrícula nº 7490
Lote 13, Rua "II".....	Matrícula nº 7.254
Lote 14, Prol. Getúlio Vargas.....	Matrícula nº 7.255
Lote 15, Rua "III", esq. c/rua "II".....	Matrícula nº 9.906
Lote 16, Rua "III".....	Matrícula nº 8.524
Lote 17, Rua "III".....	Matrícula nº 9.386
Lote 18, Rua "III".....	Matrícula nº 8.505
Lote 19, Rua "III".....	Matrícula nº 7.296
Lote 20, Rua "III".....	Matrícula nº 8.504
Lote 21, Rua "III".....	Matrícula nº 7.350
Lote 22, Rua "III", esq. c/prol. Getúlio Vargas.....	Matrícula nº 8.682

QUADRA Nº 291 - 10 lotes.

Lote 01, Rua "VII".....	Matrícula nº 8734
Lote 02, Rua "VII".....	Matrícula nº 8735
Lote 03, Rua "VII".....	Matrícula nº 8736
Lote 04, Rua "VII".....	Matrícula nº 8737
Lote 05, Rua "VII".....	Matrícula nº 8738
Lote 06, Rua "VII", esq. : C/rua "VI".....	Matrícula nº 8739
Lote 07, Rua "V".....	Matrícula nº 8740
Lote 08, Rua "V".....	Matrícula nº 7295
Lote 09, Rua "V".....	Matrícula nº 8.670
Lote 10, Rua "V", esq. c/a rua "VI".....	Matrícula nº 8798

QUADRA Nº 292 - 14 lotes.

Lote 01, Rua "VII", esq. c/a rua "VI".....	Matrícula nº 8.562
Lote 02, Rua "VII".....	Matrícula nº 8.563
Lote 03, Rua "VII".....	Matrícula nº 8.564
Lote 04, Rua "VII".....	Matrícula nº 9.077
Lote 05, Rua "VII".....	Matrícula nº 8.565
Lote 06, Rua "VII".....	Matrícula nº 8721
Lote 07, Rua "VII", esq. c/a rua "IV".....	Matrícula nº 8722
Lote 08, Rua "V".....	Matrícula nº 8723
Lote 09, Rua "V".....	Matrícula nº 7.314
Lote 10, Rua "V".....	Matrícula nº 7.315
Lote 11, Rua "V".....	Matrícula nº 7.274
Lote 12, Rua "V".....	Matrícula nº 10.203
Lote 13, Rua "V".....	Matrícula nº 7.061
Lote 14, Rua "V", esq. c/rua "IV".....	Matrícula nº 8.576

MATRICULA N.º 8250

(continua em fls. três)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FDS.
TRÊS

MATRÍCULA

9250

ENCRUZILHADA DO SUL, 07 de março de 19 85.
QUADRA Nº 293 - 12 lotes.

Lote 01, Rua "IV", esq. c/a rua "VII".....	Matrícula nº	8742
Lote 02, Rua "IV".....	Matrícula nº	9.191
Lote 03, Rua "II".....	Matrícula nº	
Lote 04, Rua "IV".....	Matrícula nº	7.460
Lote 05, Rua "II".....	Matrícula nº	
Lote 06, Rua "V", esq.c/a rua "IV".....	Matrícula nº	8743
Lote 07, Rua "V".....	Matrícula nº	8.808
Lote 08, Rua "V".....	Matrícula nº	7.833
Lote 09, Rua "V".....	Matrícula nº	7.884
Lote 10, Rua "V".....	Matrícula nº	7.454
Lote 11, Rua "V".....	Matrícula nº	7.839
Lote 12, Rua "V", esq.c/a rua "II".....	Matrícula nº	7.272

QUADRA Nº 294 - 05 lotes.

Lote 01, Rua "II".....	Matrícula nº	8747
Lote 02, Rua "II", esq.c/a rua "V".....	Matrícula nº	8744
Lote 03, Rua "V".....	Matrícula nº	7.455
Lote 04, Rua "V".....	Matrícula nº	7.456
Lote 05, Rua "V".....	Matrícula nº	7.009

QUADRA Nº 295 - 06 lotes.

Lote 01, Rua "VII", esq.c/a rua "VI".....	Matrícula nº	8745
Lote 02, Rua "VII".....	Matrícula nº	7.327
Lote 03, Rua "VII".....	Matrícula nº	11.340
Lote 04, Rua "IV".....	Matrícula nº	8746
Lote 05, Rua "IV".....	Matrícula nº	8744
Lote 06, Rua "IV", esq.c/a rua "VII".....	Matrícula nº	8749

LOTES LOCALIZADOS FORA DAS QUADRAS:

V E N D Á V E I M:

Lote 01, Rua "VI", esq.C/a rua "V".....	Matrícula nº	6.909
Lote 02, Rua "VI".....	Matrícula nº	8.529
Lote 01, Rua Getúlio Vargas, prol.....	Matrícula nº	7.380
Lote 02, Rua Getúlio Vargas, prol.....	Matrícula nº	7.784
Lote 03, Rua Getúlio Vargas, pro. esq.C/rua "III".....	Matrícula nº	8940
Lote 04, Rua "VI", esq.c/a rua "VII".....	Matrícula nº	8744

(continua no verso)

MATRÍCULA N.º 9250

Continua na Próxima Página

Det. Christine dos Anjos Silva Cruz
Escritório

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FILAS
TRÊS
VERSOS

MATRÍCULA
6856

ENCRUZILHADA DO SUL, 07 de março de 19 85.

N ã o V E N D Á V E I S :

Lote A, Rua "III", esq. c/a rua "IV" Matrícula nº _____
Lote B, Rua "I", esq. c/o prol. do Beco. Matrícula nº _____
Lote F, Rua "VII", esq. c/a rua "IV" Matrícula nº _____

R U A S Matrícula nº _____

* * * * *

MATRÍCULA N.º 6856

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Encruilhada do Sul/RS, quinta-feira, 28 de setembro de 2023, às 15:21:25.

Total: R\$53,40

Certidão 6 páginas: R\$41,30 (0177.04.1900002.23180 = nih)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0177.02.2100001.29347 = nih)

Bel. Christine de Vargas Silva Cruz - Escrevente

Bel. Christine de Vargas Silva Cruz
Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/seledigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098715 53 2023 00012944 39